

D – ATELIER s.r.o.

Ing. Darina Kohuláková – Projektant Pozemných Stavieb

Šafárikova 471/97 , 048 01 Rožňava

Tel. : 0944 562 194

Email : bak.atelier@gmail.com

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVBY)

Objednávateľ :	Obec Breťka
Investor :	Obec Breťka
Názov stavby :	Obnova objektu mlyna v obci Breťka
Miesto stavby :	Breťka
Parcelné číslo :	1407/2
Vypracoval :	D – ATELIER s.r.o., Šafárikova 471/97, 048 01 Rožňava

Dátum : 02/2020

Zväzok : **1**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ :	Obec Breťka
Názov stavby :	Obnova objektu mlyna v obci Breťka
Miesto stavby :	Obec Breťka
Zastavaná plocha :	73,188 m ²
Obostavaný priestor :	652,20 m ³
Charakter stavby :	obnova jestvujúcej stavby
Číslo parcely :	1407/2
Stavebná časť :	D – ATELIER s.r.o., Šafárikova 471/97, 048 01 Rožňava
Statika :	Ing. Vojtech Barczy, Kozmonautov 15, 048 01 Rožňava

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Stavba mlyna sa nachádza v intraviláne obce Breťka v jej severozápadnej časti v blízkosti poľnohospodárskeho družstva. Prístup k objektu je umožnený poľnou cestou.

Objekt slúžil v minulosti ako mlyn, ktorý v súčasnosti je úplne opustený a zdevastovaný. Z južnej strany objektu vedie prírodný kanál, ktorým sa privádzala voda na hnané koleso, zo severnej strany pri objekte mlyna sú fragmenty nosných múrov inej stavby (možno dom mlynára, alebo skladu). Okolie objektu je zarastené nízkou rôznou vegetáciou. V severnej časti sa rozprestiera lúka s trávnatým porastom.

Z celého objektu mlyna sa zachovali obvodové nosné múry a fragmenty dreveného trámového stropu. Zastrešenie objektu sa nezachovalo. Nezachovali sa ani výplne otvorov (okná, dvere), strojné vybavenie mlyna a vnútorné vybavenie objektu. V interiéri sa zachovali základové konštrukcie strojného vybavenia, kapsy

v obvodovom murive po stropných trámoch galérie. Nezachovala sa podlaha s nášľapnou vrstvou.

Objekt mlyna je obdĺžnikového pôdorysu šírky 7,30m, dĺžky 10,110m. Obvodové múry sú kamenné hrúbky 540mm, sú ukončené betónovým vencom výšky cca 300mm, ktorý je čiastočne porušený. Základové konštrukcie sú pásové, ich materiálová skladba nie je známa.

Predkladaná projektová dokumentácia rieši zastrešenie objektu mlyna, čím sa zabráni ďalšiemu zhoršovaniu fyzického stavu objektu. Pre návrh zastrešenia poslúžila stará dobová fotografia s polorozpadnutou strechou.

Navrhovaná strecha je sedlová, v sústave hambáľkovej. Sklon strešných rovín je 38 stupňov, krytina keramická s engobou. Strecha je uložená na hrazdené drevené steny, ktoré sú z exteriéru upravené dreveným doskovým obložením.

Štítové steny sú tiež riešené ako hrazdené drevené steny s doskovým obložením, v ktorej je navrhnuté jednokrídlové drevené okno s jednoduchým zasklením.

Celková výška objektu so strechou od uvažovaného $\pm 0,000$ je na kóte +10,160mm. Objekt mlyna nie je pamiatkovo chráneným objektom.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

K spracovaniu projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady :

- Konzultácia s investorom
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorysné zameranie jestvujúceho objektu

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY

Navrhovaná obnova mlyna je riešená ako jeden stavebný objekt.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

V okolí mlyna sa nebude realizovať žiadna výstavba, ktorá by znemožňovala realizáciu stavby.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom obnovovaného mlyna je obec Breťka.

7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY

Celková doba výstavby sa určí v zmluve po dohode medzi dodávateľom stavby a investorom.

V Rožňave 02/2020

Vypracoval :

Ing. Darina Kohuláková